



Hoge Weide

Aan de oostzijde van Leidsche Rijn groeit de wijk Hoge Weide: op loopafstand van het toekomstig Leidsche Rijn Centrum, met onder meer winkels, restaurants, terrasjes, een bioscoop en theater. En op fietsafstand van de Dom. Een nieuwe woonwijk met voorzieningen, zoals kinderopvang, een speeltuin, een zorgpost, commerciële ruimtes en horeca. De basisschool 'De Groene Alm' is al gereed en in gebruik genomen!

Een vallei door de wijk

Hoge Weide wordt omgeven door brede groenstroken en parken. De buurt ligt naast het Willem-Alexanderpark. Door Hoge Weide loopt een groene vallei met bestaande watertjes en bomen, waarin ook de monumentale boerderij De Hoef staat.

De Verandering

Hoge Weide - Utrecht

24 Eéngesinswoningen en
4 twee-onder-één-kap woningen



- LEGENDA**
- Eéngesinswoningen type 1
 - Eéngesinswoningen type 2
 - Eéngesinswoningen type 3
 - Eéngesinswoningen type 4
 - Twee-onder-één-kap woningen
 - Hagen
 - Tuinmuur
 - Tuinhek met Hedera
 - Tuinen
 - ▲ Entree woning
 - Openbaar groen
 - Water
 - Weg / Openbaar parkeren



**START
VERKOOP**
woensdag
16 april a.s.

van 18.00 tot 20.00 uur
Beumer Garantiemakelaars
Meerndijk 7, De Meern



Schrijf je in op
**deverandering-
utrecht.nl**

Smaakvol met een
vleugje jaren '30

Een ontwikkeling van



MSolutions Real Estate
Projects HW B.V.
Utrecht

Verkoop en informatie



Beumer Garantiemakelaars
Email nieuwbouw@beumer.nl
Telefoon (030) 677 60 00



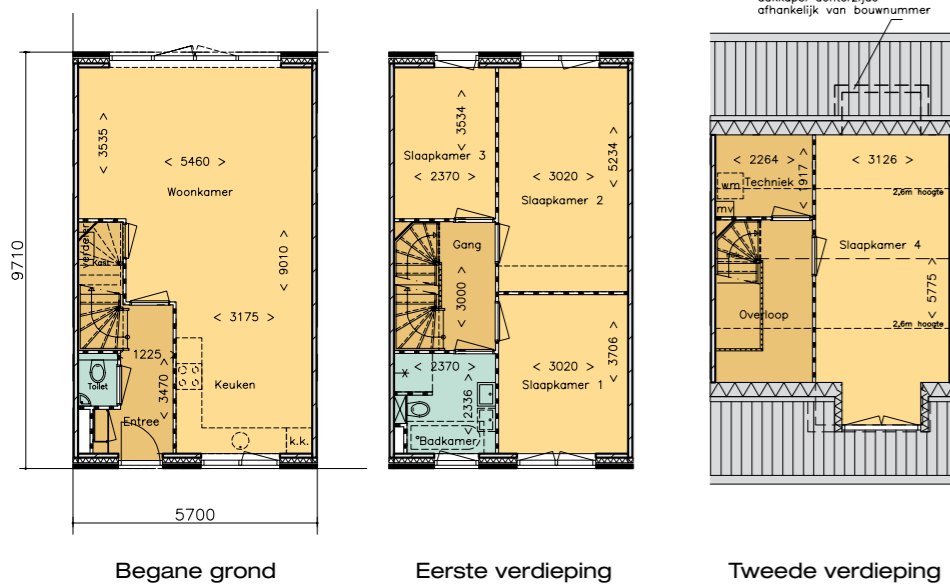
Waltmann Makelaars
Email nieuwbouw@waltmann.nl
Telefoon (030) 231 30 35

www.deverandering-utrecht.nl



Finding Solutions Together

Afgebeeld type 1



Type 1 en 2

- Totaal woonoppervlak van circa 130 m²
- Woningdiepte 9,7 en 10,7 meter
- Beukmaat 5,7 meter
- Woningtype 2 beschikt over een zijentree
- Entree / hal met toilet
- Eetkeuken aan de straatzijde
- Eerste verdieping met 3 ruime slaapkamers
- Badkamer
- Tweede verdieping met 4^e slaapkamer en zolderruimte
- Vloerverwarming op de begane grond
- Berging in de achtertuin

Optionele mogelijkheden o.a.

- Extra uitbouw van 1,2 of 2,4 meter aan de achterzijde
- Verplaatsen badkamer op de eerste verdieping
- Dakkapel op de tweede verdieping

Afgebeeld type 4



Type 3 en 4

- Totaal woonoppervlak van circa 138 m²
- Woningdiepte type 3: 9,7 en 10,7 meter
- Beukmaat 6,0 meter
- Woningtype 3 beschikt over een voortree
- Entree met hal naar de woonkamer
- Open eetkeuken aan de straatzijde
- Eerste verdieping met 3 ruime slaapkamers
- Badkamer
- 2^e verdieping met 4^e slaapkamer en zolderruimte
- Vloerverwarming op de begane grond
- Berging in de achtertuin

Optionele mogelijkheden o.a.

- Extra uitbouw van 1,2 of 2,4 meter aan de achterzijde
- Verplaatsen badkamer op de eerste verdieping
- Dakkapel op de tweede verdieping



Twee-onder-één-kap woningen



- Totaal woonoppervlak van circa 149 m²
- Beukmaat 6,0 meter
- Zeer ruime woonkamer/keuken met toegang naar de achtertuin
- Royale eetkeuken
- Eerste verdieping met 3 ruime slaapkamers
- Luxe badkamer
- 2^e verdieping met 4^e slaapkamer en zolderruimte

- Vloerverwarming op de begane grond
 - Garage / berging aan de woning
- ### Optionele mogelijkheden o.a.
- Extra uitbouw van 1,2 of 2,4 meter aan de achterzijde
 - 2 grote slaapkamers op de eerste verdieping
 - Dakkapel op de tweede verdieping



VANAF DAG EEN
VOEL JE JE
HIER THUIS

Een nieuwe manier van bouwen

Bij De Verandering staat de toekomstige bewoner voorop. Dit betekent dat jouw woonwensen centraal staan bij de bouw en de ontwikkeling. Zo wordt De Verandering jouw thuis.

Hoogwaardige woningen

Het plan bestaat uit 28 woningen met parkeerplaats en een kwalitatief hoogwaardige

afwerking voor een scherpe prijs. Het zijn moderne eengezinswoningen en twee-onder-één-kappers met een knipoog naar jaren dertig-architectuur.

Zo is De Verandering er voor iedereen. Daarnaast zijn de woningen ruim opgezet: ongeveer 6 meter breed met een tuin tussen de 10 en 12 meter diep. Standaard hebben de woningen 4 slaapkamers en een dakkapel.

